Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr 17.10.2023
StadtUmVerkehr Dez 2260

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am: 18.10.2023
Lfd. Nr. : 8.5
Drs. Nr. : 1020/XXI
schriftlich : ☐

nachrichtlich den Fraktionen
der CDU, SPD, Grüne, LINKE, AfD

Beantwortung der Mündlichen Anfrage

Tankstelle an der Sonnenallee/Ecke Hobrechtstraße

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Potthast,

Für das Bezirksamt beantworte ich Ihre mündliche Anfrage wie folgt:

Zu 1.:
Wie bereits im Stadtentwicklungsausschuss am 18.04.2023 berichtet, hat das Bezirksamt einen städtebaulichen Vertrag abgeschlossen, der Verpflichtungen zur Errichtung einer ca. 84 m^2 großen förderfähigen Mietwohnung nach den Wohnungsbauförderbestimmungen des Landes Berlin sowie die Vermietung einer ca. 260 m^2 großen Gewerbefläche im Erdgeschoss für "kiezbezogene Nutzungen" enthält.
Mögliche Nutzungen könnten sein: Beratungsstelle, Hausaufgabenbetreuung, Eltern-Baby-Treff, Offene Kinder- und Jugendeinrichtung, Kindertagesstätte, Sozialberatung, Sprachschule, etc. Der Vorhabenträger wird die Gewerbefläche einem geeigneten und anerkannten Träger zu einem marktüblichen Mietzins für soziale Einrichtungen überlassen.

Zu 2.:
Der geänderte Bauantrag wurde noch nicht eingereicht. Dies wurde für Ende Oktober angekündigt. Wann der Baubeginn geplant ist, ist daher gegenwärtig nicht bekannt.

Es gilt das gesprochene Wort!

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat